

Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,
konaného dňa 28.03.2025 o 17:00 hodine v kancelárii Obecného úradu

Prítomní:

- Starosta obce Martin Hančák
- Poslanci OcZ – Monika Hančáková, Slavomír Surmanek, Lenka Poláková, Petra Novická

Neprítomní poslanci OZ: Adam Fedorkovič

Ďalší prítomní: Ing. Ján Polák – kontrolór obce

Program zasadnutia

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Návrh zmien doručeného programu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ
- 4) Podania občanov, fyzických a právnických osôb
- 5) Informácie o prebiehajúcich projektoch
- 6) Inventarizácia majetku obce za rok 2024
- 7) Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2024
- 8) Vyhodnotenie akcie „Ochutnávka zabíjačkových špecialít“
- 9) Kultúrne a spoločenské akcie na mesiace apríl 2025 až jún 2025
- 10) Ponuka na odkúpenie pozemkov pri OcÚ od súkromných vlastníkov
- 11) Riešenie bývania marginalizovanej rómskej komunity
- 12) Diskusia
- 13) Záver

K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Martin Hančák a informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 4 a OZ je uznášania schopné. Za zapisovateľku určil starosta obce pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Petru Novickú a Slavomíra Surmaneka

Uznesenie č. 11/2025/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 28. marca 2025,
- že starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Petru Novickú a Slavomíra Surmaneka

B. Konštatuje

- že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní štyria poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]	hlasovali: [4]	za: [4]	proti: [0]	zdržal sa: [0]
Fedorkovič		Hančáková		
		Surmanek		
		Polaková		
		Novická		

.....

Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 2 – Návrh zmien doručeného programu na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválenie programu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol návrh programu, ktorý bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli 4 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ na prípadné zmeny programu. Nikto z prítomných poslancov OZ nemal návrhy na zmenu programu 11. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 11/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 11. zasadnutia OcZ bez návrhov zmien programu

B. Schvaľuje

- program 11. zasadnutia OcZ

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]
Fedorkovič
Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č.3 – Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ

Starosta obce informoval, že nebolí prijaté žiadne uznesenia, ktoré by bolo vyhodnotiť

Uznesenie č. 11/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- že neboli prijate žiadne uznesenia, ktoré by bolo potrebné vyhodnotiť

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]

Fedorkovič

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 4 – Podanie občanov, fyzických a právnických osôb

Starosta informoval, že od posledného zasadnutia OcZ boli doručené 3 podania fyzických osôb.

- Podanie o predĺženie nájomnej zmluvy Ľubica Hurná číslo zmluvy 4/1/107-5
- Žiadosť o zrušenie nájmu Rastislav Daňko bytom Nižná Olšava 104
- Žiadosť o zrušenie najmu Jozef Daňko ml. bytom Nižná Olšava 104

Starosta obce a poslanci obce sa zhodli na tom že unimobunky ktoré majú v prenájme Rastislav Danško bytom Nižná Olšava 104 a Jozef Daňko ml bytom Nižná Olšava 104 sú v zlom technickom stave a potrebujú rozsiahlu opravu. Po rozprave sa poslanci zhodli na tom že obec nebude investovať do opravy unimobuniek ale vyhovuje žiadostiam Rastislava Daňka a Jozefa Daňka ml. o zrušení nájomného vo výške 25 Eur mesačne od 1.1.2025.

Uznesenie č.11/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie starostu obce, že od posledného zasadnutia OZ boli doručené 3 podania a to od Ľubici Hurnej, bytom Nižná Olšava 107, o predĺženie nájomnej zmluvy 4/1/107-5
- Rastislava Daňka bytom Nižná Olšava 104 a Jozefa Daňka ml. bytom Nižná Olšava 104 o zrušenie najmu unimobuniek, alebo rekonštrukciu unimobuniek pre zlý technický stav .

B. Schvaľuje

- Predĺženie nájomnej zmluvy číslo 4/1/107-5 Ľubici Hurnej bytom Nižná Olšava 107, od 1.7.2025 po dobu 3 rokov
- Zrušenie najmu za unimobunky pre Rastislava Daňka bytom Nižná Olšava 104 od 1.1.2025
- Zrušenie najmu za unimobunky pre Jozefa Daňka ml. bytom Nižná Olšava 104 od 1.1.2025

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]
Fedorkovič
Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 5 – Informácie o prebiehajúcich projektoch

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti zapojenie sa do výzvy na Zníženie energetickej náročností budov OcÚ a KD cez Environmentálny fond, kde spolufinancovanie obcou je 5%. Suma za vypracovanie žiadosti je 500 Eur ktorá bude uhradená až po schválení žiadosti . Obec ma vypracovanú projektovú dokumentáciu, platné stavebná povolenie a všetky potrebné náležitosti k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Cez dopadové hospodárstva v činnosti C1 Traktor a príslušenstvo k traktoru je možnosť podať opätovnú žiadosť o nenávratný finančný príspevok kde spolufinancovanie obcou je 1%. Suma za vypracovanie žiadostí je 450Eur ktorú treba uhradiť pri opätovnom podaní žiadosti .

Uznesenie č.11/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o prebiehajúcich projektoch

B. Schvaľuje

- Podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Zníženie energetickej náročností budov OcÚ a KD ,spolufinancovanie obcou 5%
- Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok cez odpadové hospodárstvo činnosti C1 Traktor a príslušenstvo k traktoru, spolufinancovanie obcou 1%

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]
Fedorkovič
Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 6 – Inventarizácia majetku obce za rok 2024

Starosta obce oboznámil poslancov s výsledkami Inventarizácie k 31.12.2024 a konštatoval, že Fyzický stav vedený v inventúrnych spisoch sa rovná účtovnému stavu inventúrnych spisov.

Uznesenie č.11/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Výsledok inventarizácie majetku obce za rok 2024 k 31.12.2024 bol odsúhlasený bez pripomienok

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [4]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Fedorkovič

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 7 – Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2024

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Poláka, aby predniesol a predložil poslancom OcZ Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2024 na jeho prerokovanie a schválenie. Poslanci OcZ mali Záverečný účet doručený v elektronickej forme 5 dni pred zasadnutím OcZ. Prítomní poslanci nemali návrhy a pripomienky k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Hlavný kontrolór vychádzajúc z dosiahnutých výsledkov hospodárenia odporúča celoročné hospodárenie obce Nižná Olšava za rok 2024 schváliť bez výhrad. Zároveň odporúča schváliť aj predložený návrh na vysporiadanie výsledkov hospodárenia obce Nižná Olšava za rok 2024.

Uznesenie č.11/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Schvaľuje

- Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2024 s výrokom **Celoročné hospodárenie obce Nižná Olšava za rok 2024 sa schvaľuje bez výhrad**

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [4]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Fedorkovič

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 8 – Vyhodnotenie akcie „Ochutnávka zabíjačkových špecialít

Poslanci OcZ prerokovali vyhodnotenie akcie Ochutnávka zabíjačkových špecialít. Zhodnotili, že táto akcia bola pripravená na veľmi dobrej úrovni a mala veľmi bohatú účasť. Svojou návštevou nás poctil aj pozvaný hosť a to Ján Krišanda vtedajší štátny tajomník Ministerstva športu a cestovného ruchu SR a zároveň krajský predseda SNS v Prešove.

Akcia splnila všetky očakávania. Starosta poďakoval všetkým poslancom, majstrom mäsiarom a kuchárom pri príprave zabíjačkových špecialít. Po rozprave konštatovali, že všetky výdavky na akciu boli oprávnené.

Uznesenie č. 11/2025/08

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Vyhodnotenie akcie Ochutnávka zabíjačkových špecialít bez pripomienok

B. Konštatuje, že

- Výdavky na akciu Ochutnávka zabíjačkových špecialít boli opodstatnené a oprávnené

Hlasovanie poslancov OcZ:

<i>neprítomní: [1]</i>	<i>hlasovali: [4]</i>	<i>za: [4]</i>	<i>proti: [0]</i>	<i>zdržal sa: [0]</i>
<i>Fedorkovič</i>		<i>Hančáková</i>		
		<i>Surmanek</i>		
		<i>Polaková</i>		
		<i>Novická</i>		

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 9 – Kultúrne a spoločenské akcie na mesiac Apríl 2025 až Jún 2025

Poslanci OZ sa rozhodli, že v mesiaci Máj zorganizujú pálenie vatry. Pre opravu dlažby v sále obecného úradu ktorá sa aj po reklamácii stále odlepuje a prichádza k jej uvoľňovaniu, sa v mesiaci Máj uskutoční oprava dlažby, týmto sa Deň matiek konať nebude. Vedeniu obce je to nesmierne ľúto, že sa táto pekná akcia nemôže konať pre havarijný stav podlahy. Na naše mamky, babky a prababky nezabúdame. Aj preto každá mamka, babka aj prababka budú obdarované darčekom, ktorý bude k ním domov doručený prostredníctvom zamestnancov obce.

Uznesenie č. 11/2025/09

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie o zrušení akcie Deň matiek pre havarijný stav podlahy v sále obecného úradu

B. Schvaľuje

- Konanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v mesiacoch apríl 2025 – jún 2025 , a to „Pálenie vatry“ .
- Darčekovú poukážku pre každú mamku, babku, prababku vo výške 10 Eur v tunajších potravinách Juma Trade.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]
Fedorkovič
Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 10 – Ponuka na odkúpenie pozemkov pri OcÚ od súkromných vlastníkov

Obci Nižná Olšava bola doručená ponuka od Jána Gumana majiteľa 1/18 pozemku C-KN, parc. č. 22 – ostatná plocha, o celkovej výmere 869 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny, na LV č. 300, v podiele 1/18. Ponuka za uvedenú časť pozemku činí

530 eur .Nakoľko obec Nižná Olšava je už podielovým vlastníkom 1/18 pozemku na tejto parcele. Po rozprave sa poslanci zhodli o odkúpení časti pozemku od Jána Gumána v celkovej sume 530 Eur.

Uznesenie č. 11/2025/10

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o ponuke na odkúpenie pozemku o Jana Gumana vo výmere 1/18 celkovej výmery 869m².

B. Schvaľuje

- Odkúpenie pozemku od Jana Gumana vo výmere 1/18 s celkovej výmery 869m²

C. Ukladá

- Starostovi obce, aby vypracoval návrh zmluvy na odkúpenie časti pozemku pozemku od Jána Gumana

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [4]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Fedorkovič

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 11 – Riešenie bývania marginalizovanej rómskej komunity

Starosta obce informoval poslancov OZ o podaní žiadosti na Prešovský samosprávny kraj o vydanie stanoviska na umiestnenie stavby v extraviláne obce Nižná Olšava na parcele registra C-KN 335/4 a E-KN 648/1 na zamýšľanú výstavbu nájomného bývania pre marginalizovanú rómsku komunitu. Obec nemá vlastný územný plán ,tak k zamýšľanej stavbe sa musí vyjadriť Prešovský samosprávny kraj odbor územného plánovania.

Uznesenie č. 11/2025/11

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o podaní žiadosti na Prešovský samosprávny kraj o umiestnenie stavby na zamýšľanú výstavbu nájomného bývania pre Marginalizovanú rómsku komunitu.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1] hlasovali: [4] za: [4] proti: [0] zdržal sa: [0]
Fedorkovič
Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 12 – Diskusia

Poslankyňa Polaková sa informovala ohľadom úpravy povrchu cesty .

Pri návšteve obecnej krížovej cesty bolo zistené, že hlavný kríž je v havarijnom stave. Preto za pomoci zamestnancov obce dôjde k renovácii kríža.

Poslankyňa Hančáková požiadala o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nižná Olšava na úpravu a revitalizáciu obecného parku.

Uznesenie č. 11/2025/12

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie z diskusie

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za : [4]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Fedorkovič

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 13 – Rôzne

Starosta poďakoval poslancom OcZ za prípravu a pomoc pri organizácii kultúrnych a spoločenských podujatí v obci Nižná Olšava.

Uznesenie č. 11/2025/13

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- poďakovanie starostu obce poslancom OcZ za prípravu a pomoc pri organizácii kultúrnych a spoločenských podujatí v obci Nižná Olšava.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [1]

hlasovali: [4]

za: [4]

proti: [0]

zdržal sa(0)

Fedorkovič

Surmanek

Hančáková

Polaková

Novická

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 14 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom OZ za účasť a ukončil 11. zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 hodine.

Zapísala: Monika Hančáková

Overovatelia :

Petra Novická

.....

Slavomír Surmanek

.....