

Zápisnica

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,
konaného dňa 16. júna 2023 o 17.30 hodine v sobášnej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

- Starosta obce Martin Hančák
- Poslanci OcZ – Monika Hančáková, Slavomír Surmanek, Lenka Poláková, Petra Novická, Adam Fedorkovič

Nepřítomní poslanci OZ: 0

Ďalší prítomní: - Ing. Ján Polák, hlavný kontrolór obce
Františka Petruňková, domová dôverníčka 11BJ

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh zmien doručeného programu 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnení uznesení s predchádzajúceho OcZ
4. Podanie občanov, fyzických a právnických osôb
5. Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2022
6. Návrh na zníženie energetickej náročnosti kultúrno správnej budovy a budovy obecného úradu
7. Informácie o rekonštrukcii zastrešenia domu nádeje v obci Nižná Olšava
8. Návrh na umiestnenie a vývoz veľkokapacitných kontajnerov v obci
9. Informácie obsadenia 11BJ
10. Vyhodnotenie akcií 1.máj a Deň matiek
11. Kultúrne a spoločenské akcie na mesiac júl 2023 až september 2023
12. Informácia o zapojení sa do výzvy Revitalizácia multifunkčného ihriska v obci Nižná Olšava
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Martin Hančák a informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Slavomíra Surmaneka a Adama Fedorkoviča.

Uznesenie č. 4/2023/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 16. júna 2023,
- že starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Slavomíra Surmaneka a Adama Fedorkoviča.

B. Konštatuje,

- že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní všetci poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 2 – Návrh zmien doručeného programu na 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva a schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol návrh programu, ktorý bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli 4 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ na prípadné zmeny programu. Nikto z prítomných poslancov OZ nemal návrhy na zmenu programu 4. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 4/2023/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 4. zasadnutia OZ bez návrhov zmien programu

B. Schvaľuje

- program 4. zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č.3 – Kontrola plnení uznesení s predchádzajúceho OcZ

Starosta obce informoval, že z predchádzajúcich zasadnutí bolo splnené uznesenie č. 3/2023/5/B.

Uznesenie č. 4/2023/03

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Konštatuje, že uznesenie 3/2023/5 bolo splnené

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 4 – Podanie občanov, fyzických a právnických osôb

Starosta informoval, že od posledného zasadnutia OcZ boli doručené tri podania fyzických a právnických osôb.

1. Prvá žiadosť bola podaná manželmi Miroslavom Petarčíkom a Ivanou Petarčíkovou o úpravu chodníka umiestneného na parcele CKN 408/2 z pôvodného na bezbariérový z dôvodu, že sa nemôžu dostať k svojej nehnuteľnosti na parcele CKN 408/36

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti rozhodlo tak, že podanej žiadosti manželov Petarčíkových schvaľuje, ale vo forme spolufinancovania sa na úpravách bezbariérového vstupu na pozemok.

2. Druhá žiadosť bola podaná Františkou Petruňkovou o zjednotenie dátumov na nájomnej zmluve na byt a nájomnej zmluve na pivničné priestory.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti rozhodlo tak že, schvaľuje zjednotiť dátumy na nájomných zmluvách, ktoré ma pani Petruňková uzavreté s obcou.

3. Tretia žiadosť bola podaná od nájomcov 11BJ o predĺženie nájomných zmlúv na dobu neurčitú. Momentálne majú nájomcovia uzatvárané zmluvy na trojročné obdobie.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti rozhodlo tak, že dáva za úlohu starostovi obce, aby prekonzultoval s právnikom, či je možné uzavrieť zmluvy v nájomných bytoch na dobu neurčitú. Ak áno, tak schvaľuje uzavrieť zmluvy s nájomcami na dobu neurčitú.

Uznesenie č.4/2023/04

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- informácie starostu obce, že od posledného zasadnutia OZ boli doručené tri podania

B. Schvaľuje

- schvaľuje žiadosť manželov Petarčíkových o úpravu bezbariérového vstupu na pozemok formou spolufinancovania sa na úprave bezbariérového vstupu
- schvaľuje žiadosť Františky Petruňkovej o zjednotenie dátumov na nájomných zmluvách

C. Žiada starostu obce

- aby prekonzultoval s právnikom či je možné uzatvárať v nájomných bytoch zmluvy na dobu neurčitú

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Poláková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 5 – Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2022

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Poláka, aby predniesol a predložil poslancom OcZ Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2022 na jeho prerokovanie a schválenie. Poslanci OcZ mali Záverečný účet doručený v elektronickej forme 3 dni pred zasadnutím OcZ. Prítomní poslanci nemali návrhy a pripomienky k Záverečnému účtu obce za rok 2022.

Hlavný kontrolór vychádzajúc z dosiahnutých výsledkov hospodárenia odporúča celoročné hospodárenie obce Nižná Olšava za rok 2022 schváliť bez výhrad. Zároveň odporúča schváliť aj predložený návrh na vysporiadanie výsledkov hospodárenia obce Nižná Olšava za rok 2022.

Uznesenie č. 4/2023/05

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Schvaľuje

- Záverečný účet obce Nižná Olšava za rok 2022 s výrokom „Celoročné hospodárenie obce Nižná Olšava za rok 2022 sa schvaľuje bez výhrad.“

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 6 – Návrh na zníženie energetickej náročnosti kultúrno správnej budovy a budovy Obecného úradu

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že je možnosť zapojiť sa do výzvy z Plánu obnovy na zníženie energetickej účinnosti kultúrno správnej budovy a budovy Obecného úradu. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, na základe ktorej sa dá žiadať o finančné prostriedky z výzvy. Starosta oboznámil poslancov, že prvotná investícia do projektu bude 30% z obstarávacej ceny za projektovú dokumentáciu. Po schválení žiadosti bude doplatená zvyšná suma. Tiež dodal, že projektová dokumentácia je oprávnený náklad a po schválení žiadosti bude vrátená.

Uznesenie č.4/2023/06

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu ohľadom možnosti zapojiť sa do výzvy z Plánu obnovy

B. Schvaľuje

- Zapojenie sa do výzvy na podporu obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov z programu Plánu obnovy na predmet zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrno správnej budovy a budovy obecného úradu v obci Nižná Olšava.“

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal sa: [0]
Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 7 – Informácie o rekonštrukcii zastrešenia Domu nádeje v obci Nižná Olšava

Starosta obce informoval poslancov OcZ o priebehu verejného obstarávania na rekonštrukciu zastrešenia Domu nádeje. Do súťaže sa zapojili traja uchádzači. Najnižšiu cenovú ponuku na rekonštrukciu zastrešenia Domu nádeje dala firma NOBET INVEST s.r.o., Tehelná 292, 09303 Vranov nad Topľou, zároveň sa stala aj víťaznou firmou. Zmluva o dielo bola podpísaná 09.06.2023. Rekonštrukcia prebehne v mesiaci august 2023.

Uznesenie č. 4/2023/07

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o priebehu verejného obstarávania a podpísanie zmluvy o dielo

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Poláková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 8 – Návrh na umiestnenie a vývoz veľkokapacitných kontajnerov v obci

Po obhliadke miesta pod cintorínom navrhol starosta obce poslancom, aby boli po vývoze už nevrátené všetky veľkokapacitné kontajnerov na pôvodné miesto. Vývoz jedného veľkokapacitného kontajnera stojí v priemere 350 Eur. Ďalej podotkol, že v našej obci prebieha zber či už papiera, plastov, skla a tým sa zvyšuje vyseparovanosť odpadu, ktorá vplýva aj na výšku ceny za TKO na jednu osobu.

Poslanec OcZ Slavomír Surmanek navrhol, aby veľkokapacitné kontajnerov boli vrátené na pôvodné miesto a osadené na betónové tvárnice. Tiež dodal, aby kontajnerov, ktoré sa umiestnia boli označené informačnými tabuľami, ktorý je na aký druh odpadu určený. Poslanci OcZ sa tiež zhodli na tom, aby bol nainštalovaný kamerový systém so záznamom na miesta, kde budú veľkokapacitné kontajnerov umiestnené. Týmto sa odsleduje disciplinovanosť obyvateľov a zabráni prípadnému dovozu odpadu z iných dedín či miest.

Uznesenie č. 4/2023/08

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Schvaľuje

- Vývoz veľkokapacitných kontajnerov a ich vrátenie na pôvodné miesto
- Inštaláciu kamerového systému
- Označenie každého kontajnera informačnou tabuľou

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Poláková

Novická

Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 9 – Informácia obsadenia 11BJ

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že ku dňu konania obecného zastupiteľstva je 11BJ plne obsadená. Nájomcovia sa tiež informovali o možnosti odkúpenia nájomných bytov do súkromného vlastníctva.

Domová dôverníčka Františka Petruňková doručila zoznam požiadaviek na odstránenie závad vzniknutých používaním spoločných priestorov.

Starosta obce informoval domovú dôverníčku, že v mesiaci júl prebehne revízia plynových kotlov a plynového potrubia v 11BJ.

Uznesenie č. 4/2023/09

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava , v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie o obsadení 11 BJ

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 10 – Vyhodnotenie akcií 1.Máj a Deň matiek

Poslanci OcZ prerokovali vyhodnotenie akcií 1.Máj a Deň matiek. Po rozprave poslanci konštatovali, že všetky výdavky na akcie boli oprávnené.

Uznesenie č. 4/2023/10

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Vyhodnotenie akcii 1.Máj a Deň matiek bez pripomienok

B. Konštatuje že

- Výdavky na akciu 1.Máj a Deň matiek boli oprávnené

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č. 11 – Kultúrno spoločenské akcie na mesiac júl 2023 až september 2023

Poslanci OcZ sa zaoberali organizovaním spoločenských akcii júl až august 2023. Zhodli sa na tom, že v mesiaci august sa uskutoční akcia „Deň Obce Nižná Olšava“.

Uznesenie č. 4/2023/11

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Schvaľuje

- Organizáciu akcie Deň obce v mesiaci August 2023

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Poláková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 12 – Informácia o zapojení sa do výzvy Revitalizácia multifunkčného ihriska v obci Nižná Olšava

Starosta obce informoval poslancov OcZ o zapojení sa do výzvy revitalizácia multifunkčného ihriska ktorú vyhlásilo MIRRI. Tým, že bola vypracovaná projektová dokumentácia k revitalizácii, dal sa aktualizovať rozpočet stavby a podala sa žiadosť. Spolufinancovanie projektu je 5 % z celkovej sumy. Celková suma na revitalizáciu činí 110 585 Eur.

Uznesenie č. 4/2023/12

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Zapojenie sa do výzvy Revitalizácie multifunkčného ihriska v obci Nižná Olšava

B. Schvaľuje

- 5 % spolufinancovanie projektu z celkovej sumy

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Poláková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 13 – Diskusia

Poslankyňa OcZ Lenka Poláková v diskusii priblížila situáciu o stave cesty od hospodárskeho dvora Majer až po koniec ulice. Povrch cesty je v zlom stave, sú tam výtlky a prehĺbeniny.

Uznesenie č. 4/2023/13

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie poslankyne Lenky Polákovej

B. Žiada

- Starostu obce o zistenie prebiehajúcich výziev na rekonštrukciu miestnych komunikácií

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Poláková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom OcZ a hlavnému kontrolórovi obce za účasť na obecnom zastupiteľstve.

Ukončenie 20.45

Zapísala: Monika Hančáková

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

Overovatelia :

Slavomír Surmanek

Adam Fedorkovič