

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ

názov: Obec Nižná Olšava
adresa: Nižná Olšava 100, 090 32 Miňovce
zastúpený: Ing. Igor Madzin, starosta obce
IČO: 00330809
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 0612

2. Nájomca

meno a priezvisko: Františka Petruňková
adresa: Nižná Olšava 107
dátum narodenia: xx.xx.xxxx

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť, nebytový priestor – garáž (č. 4) nachádzajúci sa v katastrálnom území Nižná Olšava, okres Stropkov, súpisné číslo 107 na parcele číslo 54/2, zapísanej na LV č.1.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor – garáž (č. 4) vo výmere 78,25 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza v 11 b.j. Nižná Olšava na adrese Nižná Olšava 107.
3. Nebytový priestor bol pridelený na základe žiadosti zo dňa 05.05.2022 a schválením v OZ uznesením č. XXII/2022/05 zo dňa 05. 05. 2022.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený priestor užívať ako skladovací priestor resp. pivnicu. Nie je možné v tomto nebytovom priestore uskladňovať horľavé a chemické látky, pohonné hmoty a iné nebezpečné materiály.

Čl. III

Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestoru vo výške 20 EUR/mesačne za predmetný nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 78,25 m².
2. Úhrada za nájom sa platí mesačne a je splatná 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa priestor nájmu užíva. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2022 do 30. 06. 2023.

1. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
2. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor vymedzený v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný priestor v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný priestor výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil v prenajímanom priestore vlastnou činnosťou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Olšave, dňa 30. 05. 2022

Ing. Igor Madzin, starosta obce
prenajímateľ

Františka Petruňková
nájomca