

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

Názov: OBEC Nižná Olšava

Sídlo: Nižná Olšava 100, 090 32 Miňovce
zastúpená **Ing. Igor Madzin**, starosta obce

IČO: 00330809

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stropkov

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 0612

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúca strana:

Meno, priezvisko: Miroslav Petarčík

Adresa: Nižná Olšava 108, 090 32 Miňovce

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

a

Meno, priezvisko: Ivana Petarčíková

Adresa: Komenského 659/21, Medzilaborce, 068 01 Medzilaborce

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len kupujúci)

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape pod č.:

KN „C“ 408/36 zastavané plochy vo výmere 146 m²

2. Geometrickým plánom č. 42/2021 na oddelenie pozemku p.č. 408/36, ktorý vypracoval Ing. Jozef Kaščák dňa 22.04.2021 a ktorý úradne overila Ing. Daniela Soóšová dňa 29.4.2021 pod číslom G1-80/2021 bola parcela registra C-KN č. 408/36 - zastavaná plocha o výmere 146 m² odčlenená z pôvodnej parcely 408/2 k.ú. Nižná Olšava, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce.

Čl. II.

Predávajúci, touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť KN „C“ 408/36 zastavané plochy vo výmere 146 m² so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Olšava uznesením č. XVII/2021/05 zo dňa 10.06.2021 a tento predaj bol schválený,

Uznesením XVI/2021/05 zo dňa 06.05.2021 ako predaj hodný osobitného zreteľa v obecnom zastupiteľstve 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je 3,00 €/m², čo spolu činí 438,00 € (slovom: štyristotridsaťosem EUR).

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim do 7 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy, prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. pobočka Stropkov č.ú. vo formáte IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 0612, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že po pripísaní finančných prostriedkov vo výške 438,00 EUR ako dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho, návrh na vklad podá kupujúca strana, ktorá uhradí aj všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. II. tejto zmluvy a že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení po jej podpísaní a dve vyhotovenia budú predložené správe katastra spolu s návrhom na vklad do KN.

V Nižnej Olšave dňa 06.júla 2021

V Nižnej Olšave dňa 06.júla 2021

Predávajúca strana:

Kupujúca strana:

Obec Nižná Olšava

Ing. Igor Madzin
starosta obce

Miroslav Petarčík

Ivana Petarčíková

.....

.....