

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Nižná Olšava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Nižná Olšava v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer obce predat' pozemok vo vlastníctve obce :

parcela registra C-KN č. 408/36 - zastavaná plocha .

Parcela registra C-KN č. 408/36 - zastavaná plocha o výmere 146 m², bola odčlenená z pôvodnej parcely 408/2 k.ú. Nižná Olšava, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce, Geometrickým plánom č. 42/2021 na oddelenie pozemku p.č. 408/36, ktorý vypracoval Ing. Jozef Kaščák dňa 22.04.2021 a ktorý úradne overila Ing. Daniela Soóšová dňa 29.4.2021 pod číslom G1-80/2021.

Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou , že pozemok rodina dlhodobo využíva, bezprostredne susedí s ich pozemkom a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Pre obec Nižná Olšava je pozemok inak neupotrebitelný.

Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k jeho umiestneniu nevyužitelný pre Obec Nižná Olšava. Záujemcovia o kúpu pozemku plánujú výstavbu rodinného domu, umiestneného na susednom pozemku, ku ktorému nemajú dostatočný prístup.

Kupujúcimi budú: Miroslav Petarčík, bytom Nižná Olšava 108, 090 32 Miňovce a Ivana Petarčíková, bytom Komenského 659/21, Medzilaborce, 068 01 Medzilaborce.

Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 492 € (3,00 € za m²) za predmet prevodu, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Nižná Olšava vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.

Zverejnené 26.05.2021