

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ: DOMBUD, s.r.o., Krušinec 1, 091 01 Krušinec, 0915 894 635,
dombud@mail.t-com.sk
(meno, názov, adresa, telefón, e-mail)

Zastúpený: Jacek FALGER

Zástupca splnomocnení na rokovanie vo veciach

a) technických: Jacek FALGER

b) zmluvných: Jacek FALGER

IČO: 36 496 413

IČ DPH: SK2021866209

Bankové spojenie: SLSP, IBAN:SK080900000000621261967
(názov peňažného ústavu, číslo účtu)

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel Sro, vložka č. 15239/P.

1.2 Objednávateľ Obec Nižná Olšava, Nižná Olšava 100, 090 32 Miňovce
(meno, názov, adresa, telefón, e-mail)

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických:

b) zmluvných: Ing. Igor Madzin

IČO: 00330809

DIČ: 2020822430

Bankové spojenie:
(názov peňažného ústavu, číslo účtu)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa čiastkových prác zo dňa **16.3.2017**
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Stavebné úpravy sociálnych zariadení, vstupu do Centra a bočné prepojenie vytvoreného Centra s amfiteátrom**
- 2.2.2 Miesto stavby **Nižná Olšava**
- 2.2.3 Investor (stavebník): **Obec Nižná Olšava**
- 2.2.4 Termíny stavby:
- | | |
|--------------|------------------|
| začatie: | 3.4.2017 |
| dokončenie a | |
| odovzdanie | 25.4.2017 |

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – vykonanie čiastkových prác pre stavbu „**Stavebné úpravy sociálnych zariadení, vstupu do Centra a bočné prepojenie vytvoreného Centra s amfiteátrom**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve podľa cenovej ponuky zo dňa 16.3.2017.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo, prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín začatia zhotovovania diela – čiastkových prác: **3.4.2017**
- 4.2 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: **25.4.2017**

V. CENA

- 5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu pre stavebné povolenie vo výške **14 925,86 € bez DPH . Celková suma za dielo spolu s DPH 17 911,03 €.**
- 5.2 Kalkulácia ceny je uvedená v prílohe č.1 k tejto zmluve
- 5.3 K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase jej účtovania

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná v jednej splátke
- 6.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie povinnej oprávnenej osoby (obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH)
 - b) označenie diela
 - c) číslo zmluvy
 - d) špecifikáciu dokladov, ktoré sú podkladom pre fakturáciu
 - e) číslo faktúry a označenie druhu faktúry
 - f) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať
 - g) deň vzniku daňovej povinnosti
 - h) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - j) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma
 - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila
 - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je **30** dní od doručenia

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu materiálov a prvkov, ktoré zhotoviteľ dodáva
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo **60** mesiacov
- 7.5 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela
- 7.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.7 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 7.8 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do **7** pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase a to najneskôr do **14** dní od uplatnenia reklamácie
- 7.11 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady
- 7.12 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia
- 7.13 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.15 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Výška nákladov tretej osoby pri odstránení väd bude zúčtovaná zhotoviteľovi diela.
- 7.16 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

7.17 Po odstránení každej reklamovanej skrytej vady pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote dohodnutej podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 50,00 € za každý deň z omeškania
- 8.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedostatky odstrániť
- 8.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu
- 8.5 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody

IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka
- 9.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. Vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 9.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká poškodenia alebo zničenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody
- 9.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu predloží zhotoviteľ
- 9.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné alebo montážne práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch; „musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovenia diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval
- b) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane.

10.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy

10.4 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou.

10.5 Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom, alebo s jeho vedomím

10.6 Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy

10.7 Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti sa nepoužije v prípade zistenia skutočnosti, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom

10.8 Ustanovenie o zachovaní mlčanlivosti sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky

10.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ

10.11 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela

10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

10.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zriadenie objektov zariadenia staveniska pre potreby zhotovenia diela

10.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odvážajú nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy

10.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu v zmysle podmienok stavebného povolenia

XI.
ZÁVEREČNÉ USANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu
- 11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k tejto zmluve
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky
- 11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka
- 11.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
- 11.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ

V Nižnej Olšave dňa 31.3 2017

V Nižnej Olšave dňa 31.3.2017

Obec Nižná Olšava

DOMBUD, s.r.o.

Objednávateľ

Zhotoviteľ